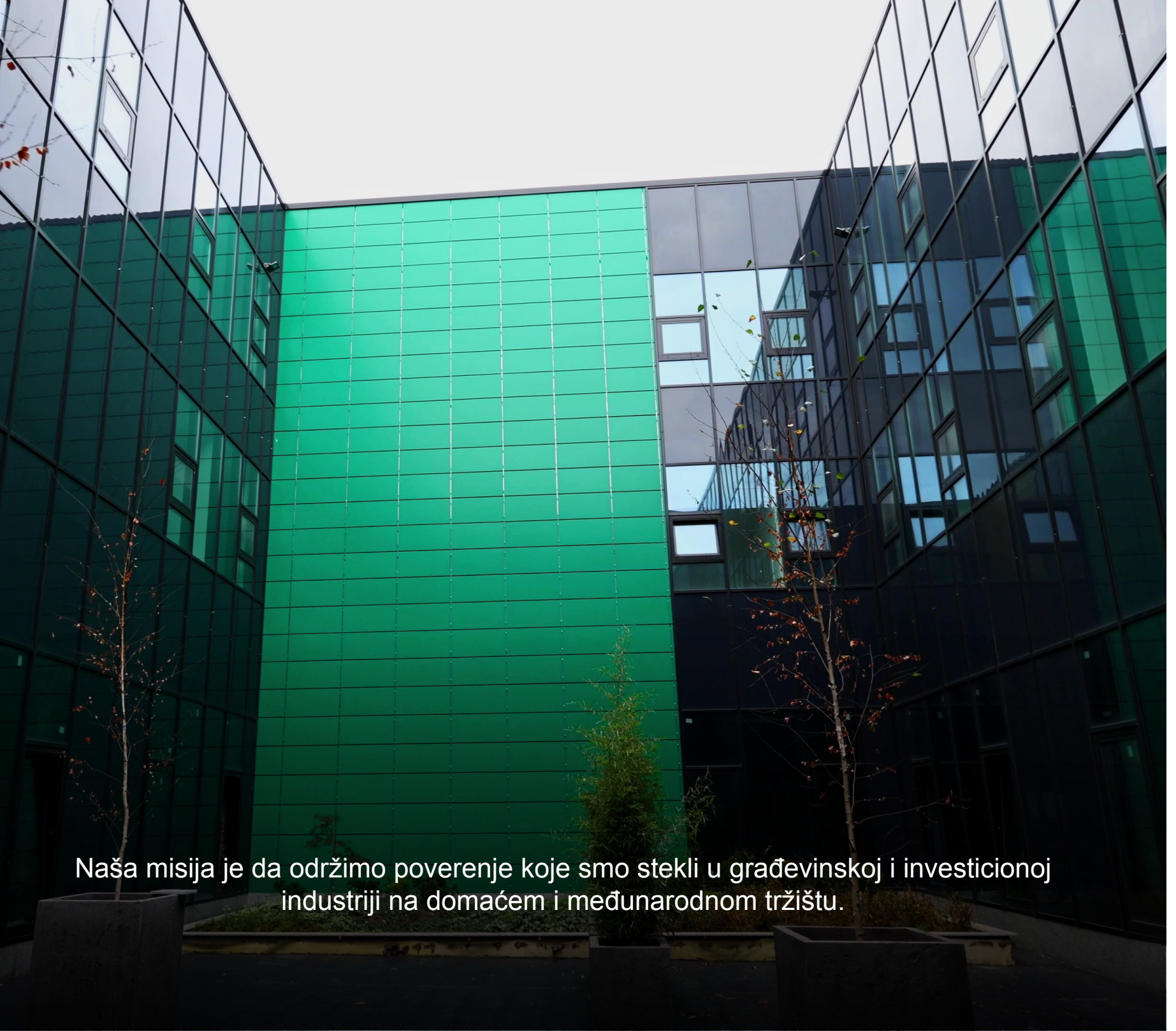




INOBACKA

Usluge razvoja i izvođenja
građevinskih projekata



Naša misija je da održimo poverenje koje smo stekli u građevinskoj i investicionoj industriji na domaćem i međunarodnom tržištu.

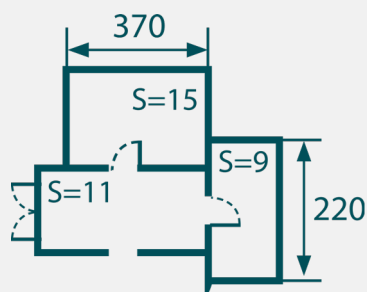
O nama

- Preduzeće “Inobačka” d.o.o. je građevinsko preduzeće, osnovano 1990. godine u Novom Sadu. Preduzeće je u privatnom vlasništvu osnovano je kao porodična firma porodice Babić. Svojom dosadašnjom poslovnom praksom stekli smo reputaciju respektabilnog građevinskog preduzeća u Srbiji.
- Specijalizovani smo za razvoj i izvođenje građevinskih projekata za klijente po zahtevu, koncesione poslove (javno-privatna partnerstva), projektovanje svih tipova objekata, učestvovanje na domaćim i međunarodnim tenderima, konsalting u oblasti gradnje, izvođenje projekata i nadzor.
- Lider smo u oblasti prefabrikovane proizvodnje i izgradnje stambeno-poslovnih objekata u regionu. Lider smo u oblasti prefabrikovane proizvodnje i izgradnje stambeno-poslovnih objekata u regionu.



Na koji način naša kompanija može doprineti realizaciji vaših projekata?

- Naše dugogodišnje iskustvo u izvođenju građevinskih projekata nas je podučilo da prilazimo svakom novom projektu sa najvećom pažnjom. Svaki projekat je specifičan i zahteva jedinstven pristup kako bi se realizovao u zadatim okvirima.
- Tokom više od 30 godina imali smo priliku da izvodimo veliki broj stambeno poslovnih zgrada, komercijalne i industrijske objekte, podzemne javne garaže, objekte za socijalno stanovanje, naučno tehnološke centre, planinska naselje, projekte u hotelijerstvu, ugostiteljske objekte i mnoge druge.



Konstantno usavršavanje i implementacija znanja u projektovanju objekata sa prethodnih projekata



Naša kompanija poseduje svu mehanizaciju neophodnu za izvođenje najzahtevnijih projekata u kratkim rokovima



Uspešno smo realizovali preko 400.000 m² stambeno poslovnog prostora

1



ADMINISTRATIVNA FAZA

Klijentima su na raspolaganju naše usluge projektovanja i svih administrativnih aktivnosti u inicijalnoj fazi projekta.

Ova faza je od krucijalnog značaja za definisanje svih pojedinosti na projektu.

2



IZVOĐENJE PROJEKATA

Naša tehnička služba okuplja veliki broj stručnjaka u oblasti izvođenja građevinskih projekata.

3



UPRAVLJANJE OBJEKTIMA

Kompanija Inobačka d.o.o. u svojoj organizacionoj strukturi poseduje veliki broj službi koji mogu pratiti projekat od početka do kraja, uključujući i upravljanje objektima nakon njihove izgradnje.

Portfolio

POSLOVNI KOMPLEKSI

Novkabel - poslovni kompleks sa dve zgrade (tri lamele). Kompanija Inobačka d.o.o. izvodi građevinske radove na parceli u okviru kompleksa za klijenta Aleksandar group. Ukupna bruto površina 18.141 m².

STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKSI

Park Novi Residence - kompleks u Novom Sadu sa 466 stanova, 530 garažnih mesta u podzemnoj garaži. Kompleks je zatvorenog tipa sa privatnim dvorištem sa zelenilom i dečijim igralištem.

PLANINSKA NASELJA

Jelena Anžujaska - planinsko naselje na Zlatiboru koje je naša kompanija projektovala, gradili i vršila direktnu prodaju stanova. Radi se o 18 stambenih zgrada sa preko 110 stanova.

SANACIJE, ADAPTACIJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA

Rekonstruisali smo veliki broj objekata u kojima su škole, vrtići, medicinski centri, domovi kulture. Neki od njih su poslovna zgrada u Železničkoj 3 i Trgovačka škola u Beogradu.

SOCIJALNO STANOVANJE

RHP - Naša kompanija je učestvovala na programu socijalnog zbrinjavanja raseljenih lica. Program je obuhvatao izgradnju stambenih objekata u Pančevu, Vršcu, Novom Sadu, Obrenovcu.

NAUČNO TEHNOLOŠKI PARKOVI

Centar izvrsnosti u Kragujevcu - Centar izvrsnosti u Kragujevcu se prostire na preko 11.500 m², u čiju izgradnju je uloženo 18 miliona evra.

HOTELIJERSKI OBJEKTI

Trenutno je u projektovanju Hyatt Regency - projekat koji će biti izgrađen u naredne dve godine.

PODZEMNE JAVNE GARAŽE

Kompanija Inobačka gradi 4 javne garaže u Novom Sadu. Ovaj projekat se realizuje kroz javno-privatno partnerstvo sa Gradom Novim Sadom.

PREFABRIKOVANE PORODIČNE KUĆE

Naša kompanija vrši gradnju kuća putem prefabrikacije. Svi armirano-betonski elementi se proizvode u našem pogonu i transportuju na lokaciju gde se nalazi gradilište.





Novkabel

Izgradnja poslovnih zgrada za klijenta

Kompanija Inobačka izvodi građevinske radove na parceli u okviru kompleksa Novkabela gde su predviđene dve poslovne zgrade sa tri lamele ukupne bruto površine 18.141 m². Investitor na ovom projektu je Novkabel d.o.o., preduzeće koje je u sklopu Aleksandar grupe.



Ukupna neto površina dva administrativna objekta sa kancelarijskim poslovanjem će biti ukupno 16.298 m². Projekat predviđa da u okviru objekta bude smešteno 40 poslovnih prostora, četiri lokala komercijalno-poslovne namene, restoran i ostali prateći sadržaji. Objekti su odvojeni, nezavisni jedan od drugog u fizičkom, funkcionalnom i konstruktivnom smislu. Oko objekata će biti izgrađena 223 parking mesta, od čega je 13 predviđeno sa osobe sa invaliditetom, a šest će biti opremljeno punjačima za električne automobile.

HYATT
REGENCY



TRINITY PARK

OFFICES
HOTEL

Trinity Park Offices

Poslovni kompleks u Novom Sadu

Dve poslovne kule sa poslovnim prostorom premium kvaliteta od 25.000 m² sa mogućnošću korišćenja svih hotelijerskih sadržaja u Hotelu Hyatt Regency koji će biti smešten u trećoj kuli. Kompleks poseduje i 300 parking mesta u podzemnoj garaži.



HYATT
REGENCY

U toku je faza projektovanja za prvi Hyatt Regency hotel u Novom Sadu. Novi Sad postaje centar kongreskog turizma međunarodnog karaktera na području Vojvodine jer će se kongresni centar u Hyatt Regency prostirati na 1.900 m². Investitor na ovom projektu je kompanija Inobačka d.o.o., a menadžmentom će rukovoditi Hyatt International Group. Po otvaranju, koje je planirano 2026. godine, biće zaposleno oko 250 ljudi iz sektora hotelijerstva.

Centar Izvrsnosti u Kragujevcu

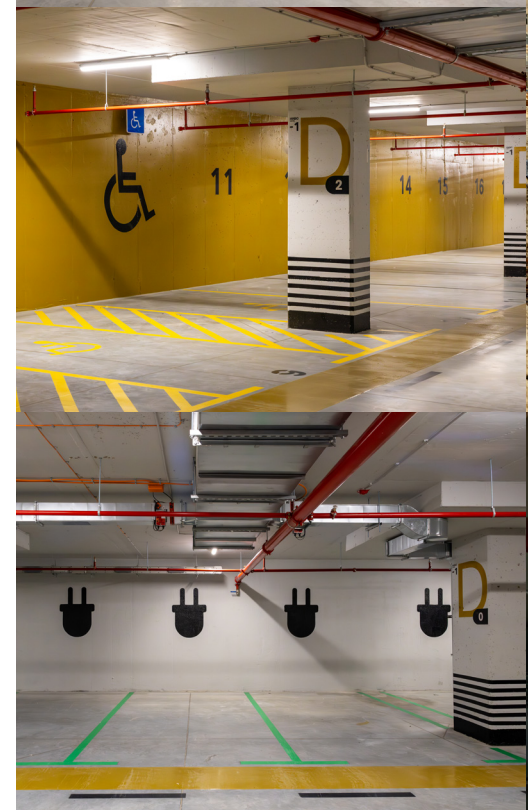
Centar izvrsnosti u Kragujevcu se prostire na preko 11.500 m², u čiju izgradnju je uloženo 18 miliona evra. Finansiranje projekta je iz sredstava kredita Evropske investicione banke sklopljenog između Republike Srbije-Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja, Grada Kragujevca, Univerziteta u Kragujevcu i „JUP Istraživanje i razvoj“, Beograd. Kompanija Inobačka d.o.o. je na ovom projektu bila glavni izvođač.



Centri izvrsnosti sa Nacionalnom bankom matičnih ćelija, u kojima će raditi mladi naučnici iz Srbije sastoje se od tri dela- bioinženjering, biomedicina i istraživanje matičnih ćelija. Investitor projekta Centara izvrsnosti Univerziteta u Kragujevcu je Republika Srbija, odnosno Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja.

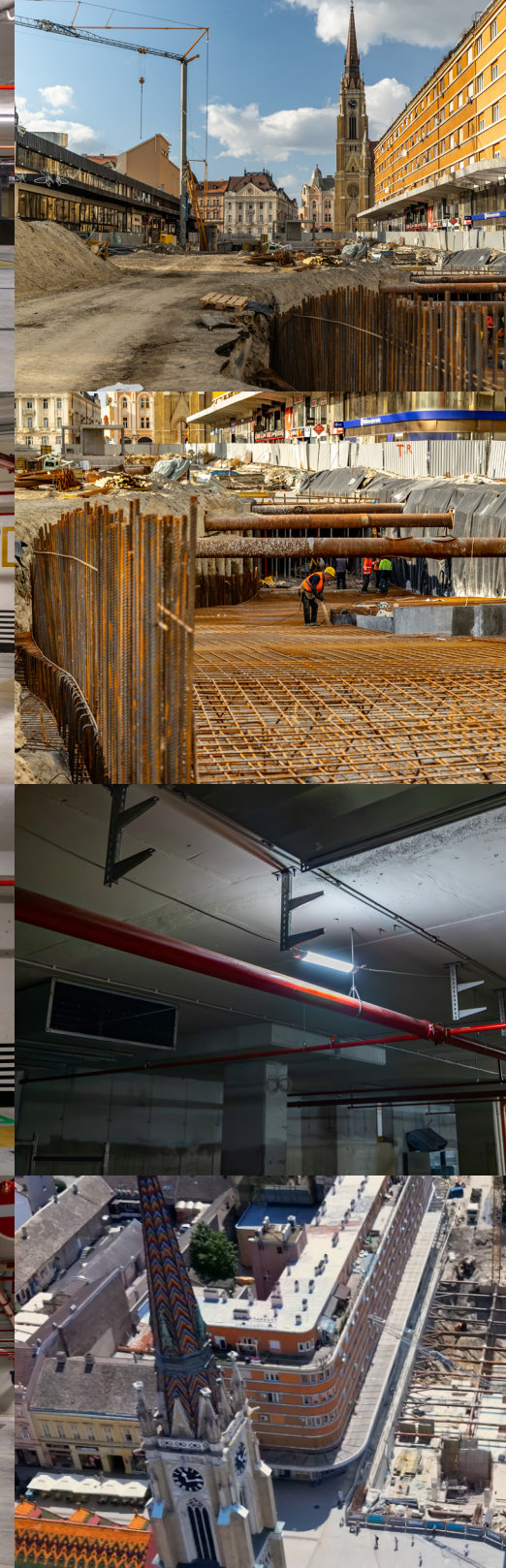
JAVNA GARAŽA BANOVINI

Preduzeće “Javne garaže” je finansijer koncesionog posla izgradnje četiri javne garaže u Novom Sadu, a osnivači tog preduzeća su kompanije Inobačka d.o.o. i Best In Parking AD -Breiteneder Immobilien Parking iz Austrije. Radi se o Ugovoru o koncesiji za projektovanje, izgradnju, upravljanje i održavanje javne garaže kod zgrade Skupštine AP Vojvodine.



JAVNA GARAŽA MODENA

Garaža, ukupne površine oko 9.500 kvadratnih metara imaće tri podzemne etaže, s tim da je površina objekta u osnovi 3.169 kvadrata. Predviđeno je 267 parkinga za putnička vozila, tačnije 245 standardnih mesta, 14 za vozila osoba s invaliditetom i osam za električna vozila. Na prvom podzemnom nivou biće 88, na drugom 87 i na trećem 92 parking mesta.



SANACIJE, ADAPTACIJE I RE-KONSTRUKCIJE OBJEKATA


Od restauracije starog zdanja, do premium poslovnog prostora u centru Novog Sada. Poslovna zgrada u Železničkoj ulici br. 3, prvobitno građena za potrebe Narodne banke Srbije- filijale u Novom Sadu tokom treće decenije prošlog veka. Kompanija Inobačka d.o.o. je tokom 2021. godine postala novi vlasnik ovog istorijskog zdanja, a pune dve godine je trajao proces restauracije i adaptacije poslovne zgrade.

Od samog početka, namera kompanije je bila da se objekat obnovi, ali i da se što više očuva njen originalni izgled i istorijski značaj. Osim toga, enterijer je obnovljen i adaptiran savremenom načinu poslovanja.

Izvršeni su radovi uređenja fasade, restauracija unutrašnje i spoljne stolarije, zamena instalacija, ugradnja modernog lifta kao i sanacija staklene zelene bašte što je doprinelo da obnovljena zgrada postane istinski premium poslovni prostor u užem centru grada.





The image shows a modern, multi-story apartment building with a facade of light grey panels and dark window frames. A central glass-enclosed staircase with a wooden interior is a prominent feature. The building has balconies with black railings and some have small plants. The sky is blue with scattered white clouds. In the foreground, there are trees, a sidewalk, and a dark car parked on the street. A person is walking on the sidewalk near the building entrance.

Stambeni objekti na Dedinju, Beograd

Stambeni objekat sa malim brojem stanova koji pruža visok nivo komfora u mirnom delu Dedinja. U izgradnji su moderni stanovi svih struktura sa višom klasom opremljenosti kao i garažna mesta u podzemnim etažama zgrade.



Stambene objekte izvodimo u traženom nivou kvaliteta klasičnom gradnjom ili putem prefabrikacije u zavisnosti od zahteva.



PARK NOVI RESIDENCE

Prvi stambeno poslovni kompleks zatvorenog tipa na Novom naselju u Novom Sadu sa 466 stanova svih struktura, 530 garažnih mesta u podzemnoj etaži na dva nivoa. Unutar kompleksa se nalazi privatno dvorište sa dečijim igralištem i ostalim zajedničkim sadržajima.





Prefabrikovana proizvodnja armirano betonskih elemenata

Izvođenje objekata putem prefabrikovane gradnje idealno je rešenje za složene projekte velikih razmera

Prefabrikovani elementi koje proizvodi naš pogon su:

- Omnia ploča sa rešetkastim nosačem
- Polufabrikovani dupli betonski zid
- Polufabrikovani dupli betonski zid sa izolacijom
- Prefabrikovani fasadni dupli betonski zid sa izolacijom
- Prefabrikovano stepenište
- Prefabrikovani potporni geo zid

Svi elementi se proizvode na osnovu radnih naloga za konkretan projekat, transportuju i u ugrađuju na gradilištu.





Kontakt

Telefon: +381 21 557 400

Email: info@inobacka.com

Adresa: Železnička 3, Novi Sad, Srbija

Internet stranica: www.inobacka.com

INOBACKA