




# ИНОБАЧКА

ПРЕФАБРИКОВАНИ СИСТЕМ ГРАДЊЕ  
АРМИРАНОБЕТОНСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

## Садржај

- 1 О компанији- Инобачка д.о.о.
- 2 Префабрикована системска решења
- 3 Процес префабриковане производње и портфолио производа
- 4 Полуфабрикована армирано бетонска (Омниа) плоча са решеткастим носачем
- 5 Полуфабриковани дупли бетонски зид
- 6 Полуфабриковани дупли бетонски изоловани зид
- 7 Префабриковани дупли бетонски фасадни зид
- 8 Префабриковане степенице
- 9 Префабриковани потпорни зид (Гео зид)
- 10 Достава префабрикованих елемената и монтажа
- 11 Референтни пројекти



Префабрикација-  
ефикасан систем градње

# О компанији- Инобачка д.о.о.

Предузеће "Инобачка" д.о.о. је грађевинска компанија основана 1990. године са седиштем у Новом Саду. Компанија је у приватном власништву и основана као породична фирма. Кроз своје досадашње пословање, компанија је стекла репутацију респектабилне грађевинске компаније, што неизбежно намеће одговорност за стални иновативни развој, ширење производних капацитета, који су одрживи само уз помоћ константног унапређења и стручног усавршавања запослених унутар предузећа, као и константног иновирања производа и услуга.

Оснивач компаније "Инобачка" д.о.о. је Жарко Бабић који је са својим знањем и искуством поставио темеље за развој компаније и њен раст применом нових технологија у грађевинској индустрији. Као резултат такве пословне политике, наше предузеће је 2010. године донело одлуку да изгради производни погон за префабрикацију армиранобетонских компоненти намењених за извођење грађевинских пројеката.

Делатност предузећа је изградња, односно пројектовање, извођење грађевинских радова, надзор, директна продаја некретнина, као и производња и дистрибуција префабрикованих бетонских елемената. Компанија има засебну производну филијалу у Савином Селу, општини Врбас. Производни погон послује под називом "Инобачка префабрикати" Врбас, а основна делатност је производња и дистрибуција префабрикованих армиранобетонских елемената.



У последњих 10 година имплементирали смо модерна БИМ ( BIM - Building Information Modeling) софтверска решења попут Precast Software, Allplan, Scia Engineer, што нам је омогућило да радимо на врло сложеним грађевинским пројектима с великим бројем учесника и тимова на пројектима. Увођењем ефикасних пракси и иновирање технолошких процеса довело је до високог нивоа квалитета производа и услуга.

Наши специјалисти, архитекте и инжењери из пројектног сектора блиско сарађују у тимовима како би пружили прилагођено решење за потребе клијента.

#### НЕКЕ ОД НАШИХ УСЛУГА:

- ◆ Развој и изградња грађевинских пројеката
- ◆ Пројектовање по захтеву клијента
- ◆ Концесиони послови- јавни и приватни уговори
- ◆ Учествовање на домаћим и међународним тендерима
- ◆ Производња армиранобетонских полуфабриката и фабриката
- ◆ Извођење радова и надзор
- ◆ Консалтинг у области градње

До сада смо изградили преко 300.000 м2 површине стамбених и пословних објеката. Данас предузеће "Инобачка" д.о.о. запошљава преко 200 специјалиста у префабрикованој и класичној градњи. Фокусирани смо и одлучни у намери да наставимо са константним истраживањем и имплементацијом нових технологија у областима производње и изградње.



Инобачка префабрикати- водећи  
српски добављач префабрикованих  
компоненти у станоградњи

# Префабрикована системска решења

Монтажни армиранобетонски елементи који се користе за префабриковану градњу су грађевинске компоненте произведене изливањем бетона у калупе за виšekратну употребу или "модле". Компоненте се затим суше у коморама за сушење у контролисаном окружењу, а затим транспортују на градилиште где се врши монтажа. Употреба система префабриковане градње нуди многе потенцијалне предности у односу на класичну градњу на градилишту.

Префабриковани објекти су еколошки прихватљивији од класично извођених објеката кроз више аспеката. Наиме, количине сировина и материјала које се користе за префабриковану производњу компоненти су усклађене са спецификацијом и захтевима клијента, како би се генерисао минималан отпад приликом извођења радова. На тај начин, процес изградње постаје енергетски ефикасан и одржив.

У финансијском смислу, префабриковани објекти су исплативи јер се износ потрошен на набавку материјала драстично смањује и своди на оптимум. Поручене количине префабрикованих елемената се достављају по захтеваној динамици и количини на градилишта што доприноси ефикасном транспорту и смањењу трошкова за гориво.

Префабрикована градња нуди флексибилност и бољу контролу процеса производње и изградње објеката. Димензије префабриката могу бити прилагођене спрам захтева клијента.

Префабриковане компоненте карактерише висок ниво ватроотпорности и звучне изолације што их чини идеалним за велики број грађевинских објеката.

## Типови грађевинских пројеката у систему префабрикације:

- ◆ **Пословне зграде:** карактеристике префабрикованих бетонских производа омогућавају јединствен дизајн зграда које су модерног стила.
- ◆ **Станоградња:** префабриковани бетонски производи имају супериорну отпорност на ватру-познато је да смањују стопе осигурања од пожара-а такође делују као звучна баријера. Ове карактеристике их чине савршеним избором за хотеле, студентске домове, стамбене зграде, комплексе и сличне објекте.
- ◆ **Болнице и медицински центри:** безбедност и сигурност префабрикованих објеката пружају основу за болнице и медицинске центре.
- ◆ **Школе и обданишта:** префабриковани елементи чине изградњу школа и обданишта лаким, са значајно краћим роковима изградње од почетка до краја, префабрикована градња ће бити реализована у оквиру дефинисаних рокова. Без обзира да ли се ради о универзитетском кампусу, школи или универзитетима, студенти ће увек започети похађање школске године на време.
- ◆ **Малопродајни и трговински центри:** трговински објекти се неретко граде у руралним срединама где не постоји грађевинска оператива, стога је префабрикација идеална јер доставља већ припремљене компоненте које је потребно монтирати.



Идеално решење за сложене грађевинске пројекте великих размера

# Процес префабриковане производње и портфолио производа

## Користи од префабрикације

◆ Префабриковани бетонски производи у потпуности су кастомизовани и стижу на локацију изградње спремни за брзу и ефикасну монтажу. Уколико се одаберу префабриковани бетонски елементи уместо класичне изградње, може се убрзати динамика на пројекту за 50% и остварити уштеда трошкова на градилишту.

◆ Ефикасност- долази као резултат контролисаног производног окружења. Префабрикација омогућује непрекидан процес градње јер се компоненте могу производити и уграђивати на градилишту током целе године што убрзава свеукупно процес изградње.

◆ Одрживост- Производња префабрикованог бетона је одржив процес. Армиранобетонски елементи се производе од природних агрегата, цемента, адитива, воде и арматуре. Вода која се користи у процесу прављења бетона се може рециклирати.

◆ Термичка маса префабрикованог бетона упија и полако ослобађа топлоту што доводи до дугорочне уштеде енергије.

◆ Производња у фабричком окружењу значајно смањује отпад од подупирања и оплате, прекомерне и неконтролисане употребе бетона, амбалаже која би се иначе правила на самом градилишту применом класичне градње. Префабрикација користи мање сировина због прецизне процене при производњи, исто тако мање отпада треба одложити на крају градње и на тај начин је мањи негативни утицај на околину.

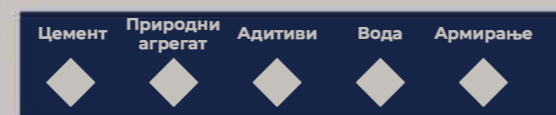
◆ Фабричко окружење је здравије за запослене од сталног присуства на градилиштима због опасности по безбедност, буке и квалитета ваздуха који могу бити контролисани у погону. Многи састојци префабрикованог бетона су произведени од локалних сировина што подржава локалне произвођаче.

## ПРОИЗВОДНИ ПРОЦЕС

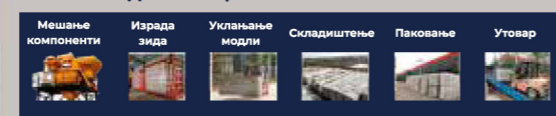
### 1. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ЦРТАЊЕ РАДНИХ НАЛОГА



### 2. МЕШАЊЕ КОМПОНЕНТИ И АРМИРАЊЕ



### 3. ПРОИЗВОДНИ ПРОЦЕС



### 4. ТРАНСПОРТ ДО ГРАДИЛИШТА



- 1. Пројектовање и исцртавање радних листи за производњу-** планови се креирају у консултацији са клијентом и његовим захтевима. Чим извођач радова и консултанти из нашег производног бироа одобре коначан план производње, производни процес може да почне.
- 2. Ласерско креирање оквира на покретним металним тацнама као оквир за конкретну префабриковану компоненту-** на тај начин се прецизно дефинишу оквири у које се улива бетон. Централни рачунар шаље све потребне информације ласеру за прављење оплате који пројектује димензије и отворе зидова.
- 3. Арматурно ојачање-** армирање које се посебно израђује за сваки појединачни елемент. Клијентима је на располагању велики избор пречника висококвалитетних арматурних шипки.
- 4. Бетонирање-** при бетонирању води се рачуна о дебљини плоче. Компјутерска контрола машине за бетонирање осигурава да се бетон равномерно распоређује по целој површини металног постоља, односно тацне.
- 5. Складиштење у сувој просторији/односно комори за сушење-** складиштимо новобетониране компоненте на челичним столовима који се стално загревају на одговарајућој температури са тачно дефинисаним процентом влажности, узимајући у обзир жељену чврстоћу бетона.
- 6. Скидање елемената из модли-** након дефинисаног броја сати у комори за сушење, префабриковани елемент ће бити довољно тврда да би се демонтирао из калупа и транспортовао на лагеровање, до момента превоза на градилиште, где се планира његова монтажа.



# Портфолио производа

ИНОБАЧКА

ПРЕФАБРИКОВАНИ ЕЛЕМЕНТ	ТЕХНИЧИ ПОДАЦИ	УПОТРЕБА
Префабрикована бетонска (Омниа) плоча са решеткастим носачем	Производни погон може да произведе појединачне плоче максималне димензије 3.06 m са 10.4 m. Стандардна ширина елемента је дефинисана ширином камиона који се користи за транспорт.	Плоча са решеткастим носачем је префабриковани бетонски систем подова и таваница који се састоји од армираног бетона дебљине 5-6 cm. Наш метод се може применити свуда где се конвенционално налива бетон за формирање подова и таваница.
Полуфабриковани дупли бетонски зид	Дупли зид се прави од бетонске плоче дебљине 5-7 cm које се повезују бинором, односно решеткастим арматурним носачем. Максималне димензије су 3.06 m са 10.4 m, тежине 270-280 kg по m <sup>2</sup> , максималне тежине до 7 t.	Користи се за све врсте објеката: стамбених, пословних и индустријских. Транспортна ограничења и манипулација крановима на градилиштима генерално диктирају дозвољену величину и тежину елемента. У оваквим бетонским зидовима, конструкцијска арматура за читав бетонски зид се уграђује у саму бетонску компоненту.
Полуфабриковани дупли бетонски зид са изолацијом	Ово је армиранобетонски зид који у себи садржи ефикасан слој изолације. Ограничења транспорта и руковања на градилишту генерално диктирају дозвољену величину елемента.	Користи се за све врсте објеката стамбених, пословних и индустријских.
Префабриковани фасадни дупли бетонски зид са изолацијом	Овај зид је сличан обичном дуплом зиду са изолацијом, стим што садржи и фасадни део. На градилиште стиже као готов производ и није потребна његова дорада на градилишту.	Тежи је од дуплог изолованог зида за тежину језгра попуњеног бетоном.
Префабриковано степениште	Степеништа су доступна у различитим стандардним димензијама. Међутим, могу бити прилагођена примени и захтевима. Време изградње се значајно скраћује, гарантује се висок ниво квалитета изложеног бетона и поједностављује се завршна монтажа. Могуће је креирати до 16 газишта, односно до 15 висина, док је ширина газишта до 1.5 m а дубина газишта 30 cm, а висина газишта је до 18 cm. Тежина је до 2400 kg по m <sup>3</sup> .	Наше префабриковане монтажне степенице су дизајниране и произведене за употребу у широком спектру приватних, стамбених, комерцијалних и индустријских објеката.
Префабриковани потпорни (Гео) зид	Гео зид је префабриковани бетонски зид, има све карактеристике као и дупли бетонски зид. Сврха потпорних зидова је да задрже земљиште иза себе. Међутим, могу постојати посебне потребе које ће се разликовати у зависности од пројекта. Ова метода ојачања зависи од величине зида, висине, дизајна, трења, угла и врсте тла.	Гео зид је економично и високо одрживо решење што чини овај систем одличним решењем које се конструише са лакоћом помажући у реализацији пројеката чак и са кратким временским ограничењима.



## Полуфабрикована армирано бетонска (Омниа) плоча са решеткастим носачем

Префабрикована подна плоча је армиранобетонска плоча која садржи троугласти решеткасти носач који је причвршћен на доњи слој арматуре. Решеткасти носач израђен је од челичне жице високе чврстоће која обезбеђује чврстину панелу и омогућава му лако везивање са бетоном на лицу места који се касније излива на градилишту. Бинор, односно решеткасти носач такође пружа подршку за горњу арматурну мрежу и користи се као сидриште када се плоча краном подиже на тачно место монтаже на градилишту.

Испоручује се као подна плоча са решеткастим носачем, која се уграђује на градилишту и допуњује изливањем и испуњавањем бетона на лицу места. Доња страна плоче са решеткастим носачем није порозна и глатка је, нема потребе за додатним малтерисањем. Смањена је употреба оплате на градилишту што доводи до значајног смањења трошкова и скраћења времена изградње. Користи се као конструктивна доња страна бетонског пода. Идеална је подлога за носиве бетонске подове и може се произвести до 7 см дебљине.

Након постављања плоче полажу се цеви и наноси се горња арматура. На крају, бетон се сипа на плоче до жељене дебљине пода. Резултат је чврсти бетонски под где је оптерећење савршено распоређено.

Сви интегрисани делови су унапред уграђени у тачно дефинисане позиције локацији унутар плоче. Отвори и продори за електричне инсталације, санитарне цеви, цеви за климатизацију и грејање могу се уградити без проблема. Димензионисање плоча и облици, распоређивање арматуре варирају према потребним распонима, као и према њиховој употреби.

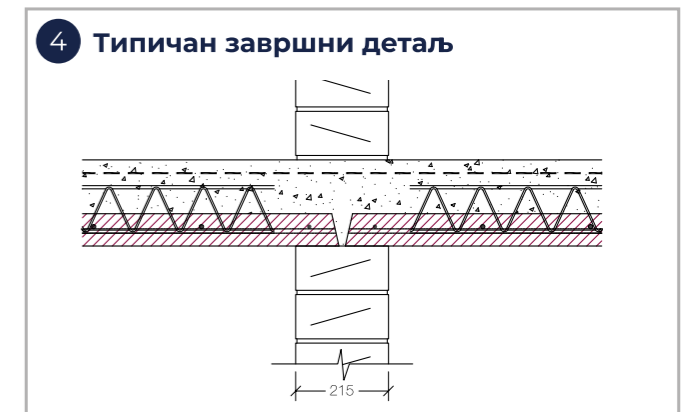
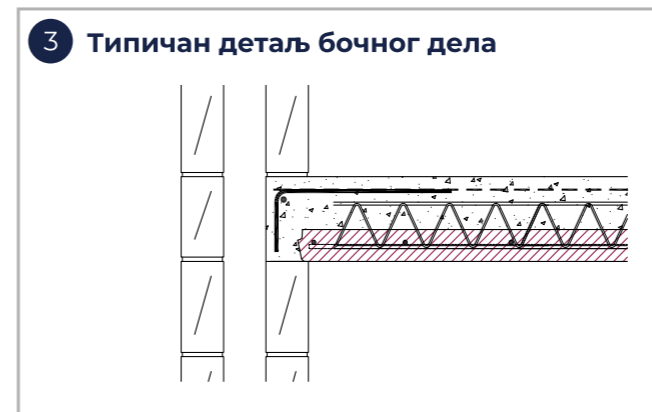
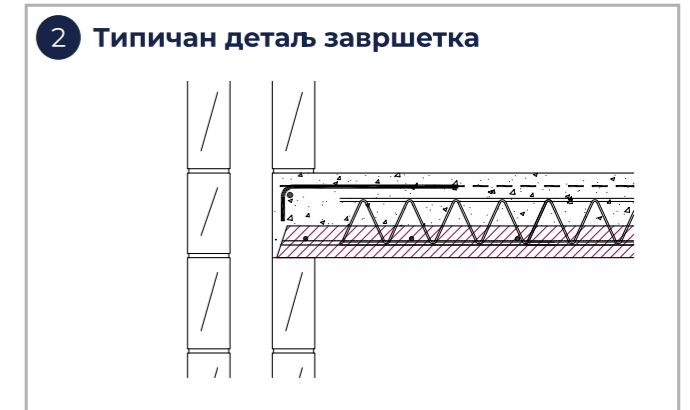
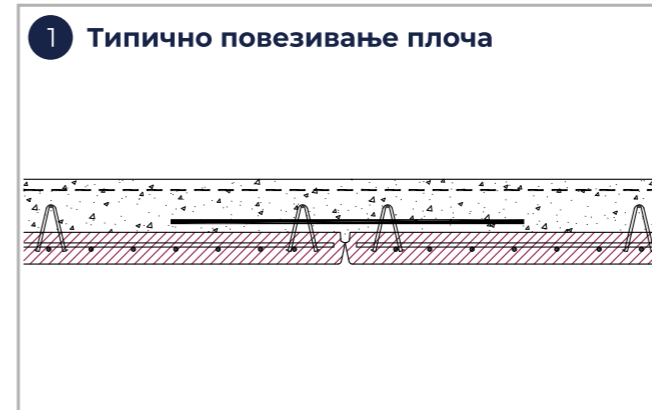


### Ово решење се може користити на следећим пројектима:

Стамбени комплекси, пословне зграде, хотели, школе, фабрике, складишта, студентски комплекси, јавне подземне и надземне гараже.

### ПРЕДНОСТИ КОРИШЋЕЊА ОМНИА ПЛОЧЕ:

- ◆ Брза и сигурна изградња беликих површина.
- ◆ Дизајнирана је да издржи тешке услове и оптерећења.
- ◆ Одлична је звучна изолација и отпорна је на ватру.
- ◆ Дизајнирана је да издржи све временске услове.
- ◆ Може се прилагодити сложеним грађевинским пројектима.



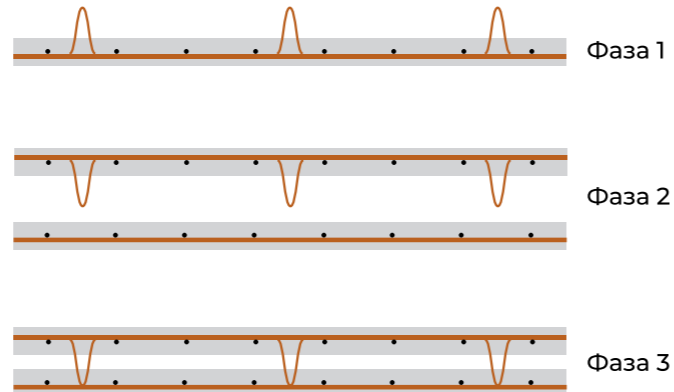
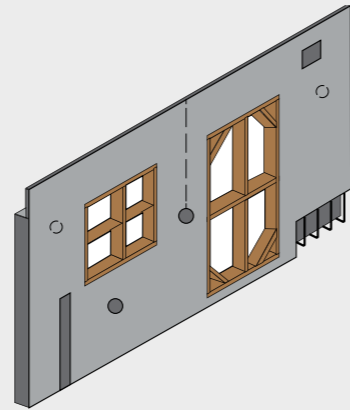
## 5 Полуфабриковани дупли бетонски зид

Полуфабриковани дупли бетонски зид је структурни зид са великим бројем предности, квалитета и ефикасности. Дупли зид састоји се од два префабрикована армиранобетонска платна, повезана челичним решеткастим носачем. Носачи су инсталирани у шупљини између два платна.

Прво платно је изливено као плоча на вибрационом столу са арматурном мрежом, заједно са спојном решетком и дистанцерима за контролу укупне дебљине зида. Када прво платно очврсне до неопходне чврстоће, оно се окреће и спушта у друго платно наливено бетоном, док се задржава дистанца између два платна и тако повезано се шаље у комору за сушење.

Додатна арматура, отвори и инсталације могу бити уграђени у плочу дуплог зида у фабрици као део система. На лицу места на градилишту се зидови постављају у крајњи положај, привремено повезују са суседним плочама, а унутрашње језгро зида се испуњава бетоном како би се створила монолитна бетонска конструкција.

Резултат је трајни конструктивни систем са висококвалитетном површинском обрадом који је пројектован за брз и економичан процес



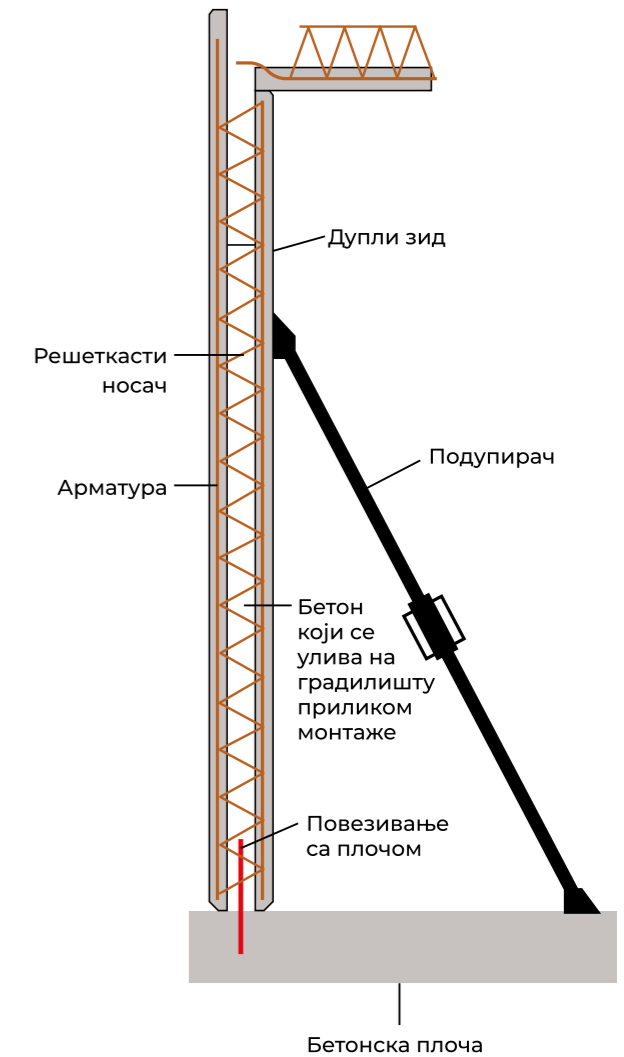
Предност префабрикованог дуплог бетонског зида је управо у квалитету крајњег производа на градилишту - са много краћим временом изградње где се добијају две идеалне површине. Такође постоји могућност постављање било које врсте фасаде на спољном зиду. Зидови могу имати отворе за прозоре и врата и могу се инсталирати продори за санитарне или електричне инсталације.

Главне предности коришћења ових елемената су: економска ефикасност система, естетски ефекат и повећана безбедност на градилишту.

Дупли зидови су пројектовани и произведени према високим захтевима и посебно су погодни за носеће конструкције. Планирање и високо аутоматизована производња доносе висок ниво контроле и квалитета.

### Дупли зидови се могу применити на следећим пројектима:

- ◆ Пословне и индустријске зграде
- ◆ Комерцијални објекти
- ◆ Стамбене зграде
- ◆ Хотелски објекти
- ◆ Пољопривредни објекти
- ◆ Грађевински објекти и инфраструктура
- ◆ Подземне гараже
- ◆ Студентски комплекси
- ◆ Развојни центри





## 6 Полуфабриковани дупли бетонски изоловани зид

Дупли изоловани зид је зидни елемент који се састоји од две глатке армиранбетонске плоче са унутрашњом топлотном изолацијом, повезане заједно тако да нема топлотних мостова. У овом зидном елементу спољна, неносива армиранобетонска плоча пружа одличну механичку заштиту топлотне изолације. Структурна арматура обезбеђена је у унутрашњој плочи.

Статички систем монолитних зидова ствара се након постављања елемената на градилишту и очвршћавањем бетона на лицу места. Изоловани зид састоји се од два готова бетонска слоја као и код обичног дуплог зида. Изолација се инсталира у фабрици на унутрашњој страни спољног слоја. Изоловани зидови се постављају на лицу места и попуњавају се бетоном на исти начин као обични дупли зидови.

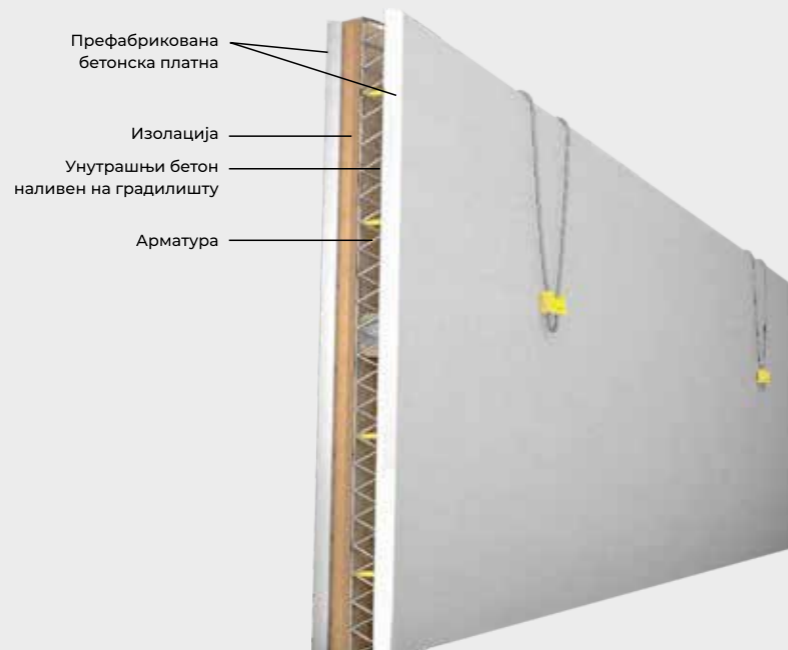
Велика предност ових зидова је лакоћа конструкције која је важна за транспорт и уградњу. Постоји могућност постављања фасаде било које текстуре. Зидови могу имати отворе за прозоре и врата и могу се прилагодити за санитарне или електричне инсталације.

Карактеристике производа, као и брза монтажа ових елемената велике површине, елиминису скупе оплате и омогућавају значајно смањење времена изградње, док се истовремено смањује количина посла потребног на лицу места за постављање арматуре и оплате. Главне предности коришћења ових елемената су економска ефикасност система, естетски ефекат и повећана сигурност на градилишту.

Ови елементи су пројектовани и произведени у складу са посебним захтевима дизајна. Планирање и високо аутоматизована производња одвијају се према строгим критеријумима квалитета. Монтажни елементи могу имати отворе за прозоре и врата у било којој величини и облику.

Могуће је постићи широк спектар геометријских и архитектонских облика и користе се за следеће пројекте:

- ◆ Пословне и индустријске зграде
- ◆ Комерцијални објекти
- ◆ Стамбене зграде
- ◆ Хотелске зграде
- ◆ Пољопривредне зграде



## 7 Префабриковани дупли бетонски фасадни зид

Префабриковани дупли фасадни зид је стекао популарност као елемент за облагање зграда. Овакви фасадни зидови су специфична врста префабрикованих компоненти које карактерише висока топлотна отпорност коју пружа изолациони слој између две бетонске платне. Дакле, они имају потенцијал да понуде термички ефикасну облогу као решење за нове зграде и исто тако као заменска облога у случај реновирања постојећих.

Због овог потенцијала топлотне ефикасности, и успона популарности префабрикације генерално, последњих година дошло је до значајних иновација у дизајну оваквих зидова. Све иновације повећавају применљивост фасадних зидова за шири спектар грађевинских објеката. Овакви зидови стижу на градилиште као готов производ и није потребна додатна дорада.

Састоје се од три слоја са системом облога које згради омогућавају најбољу заштиту. Зидови су првенствено намењени за облагање који помажу у постизању оптималних резултата енергетске ефикасности.



Неке од предности које нуди дупли фасадни зид:

- ◆ Енергетска ефикасност
- ◆ Брза инсталација
- ◆ Добра топлотна изолација
- ◆ Издржљив, флексибилан и сигуран
- ◆ Одличне акустичне перформансе
- ◆ Фасадни зид који је незапаљив

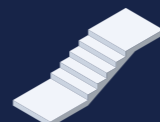
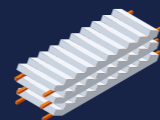
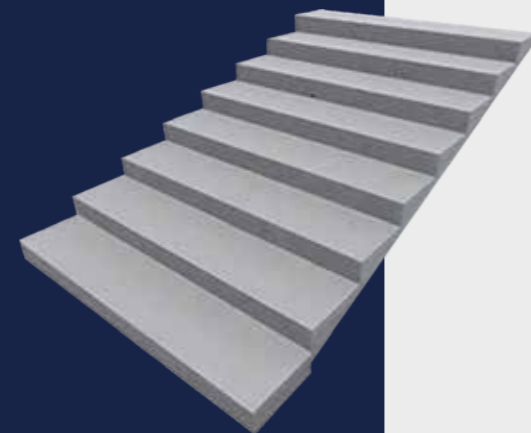


# 8 Префабриковане степенице

Префабриковане степенице су економично, брзо решење за сваку нову зграду. Оне су компатибилне са свим начинима градње, и свим врстама грађевинских производа. Овај производ може значајно убрзати динамику изградње, дајући приступ свим етажама чим почне изградња.

## Предности коришћења префабрикованих бетонских степеница:

- ◆ Брза инсталација
- ◆ Висока отпорност на ватру
- ◆ Висококвалитетна завршна обрада
- ◆ Минималан рад на градилишту
- ◆ Уштеда у времену изградње
- ◆ Наше префабриковане степенице пружају значајне уштеде
- ◆ Неповољни временски услови не утичу на инсталацију



# 9 Префабриковани потпорни зид (Гео зид)

Префабриковани потпорни зидови су лаки за производњу и монтажу уз минимално ангажовање. Они имају велики број могућности за примену унутар грађевинарства, укључујући обезбеђење тла у друмским, железничким и пејзажним пројектима као и примена на пројектима као што су изградња подрума, подземних гаража и сигурносних зидова. Префабриковани потпорни зидови су доступни у различитим димензијама, ширини, дужини и дебљини, што омогућава брзу изградњу. Префабриковани потпорни зид се може пројектовати и производити према потребама пројекта који захтевају решење које превазилази све могућности стандардних елемената.



# Достава префабрикованих елемената и монтажа

## ИНОБАЧКА

Локација градилишта, његова величина и приступачност одређује производњу компоненти, складиштење и изградњу. Уколико је доступна површина на градилишту недовољна за складиштење елемената, сви елементи се испоручују камионима на градилиште и директно крановима подижу на тачно предвиђено место где се монтира.



Распоред и динамика изградње зависи од природе пројекта али искуство показује да се изградња од 1000 m<sup>2</sup> може извести за 9-12 дана на следећи начин:

- ◆ Подизање префабрикованих елемената: 2-3 дана
- ◆ Постављање компоненти на плочу: 1 дан
- ◆ Ојачање плоче и спојева: 4-5 дана
- ◆ Изливање плоче и спојева: 2 дана

Коришћењем префабриковане градње може се значајно смањити број радних сати по квадратном метру, у поређењу са конвенционалним начином изградње, обично се долази до 50% уштеде. Значајно повећање продуктивности зависи и од доступности искусне радне снаге и обучености. Архитекте, пројектанти и грађевински инжењери раде заједно у интегрисаним тимовима како би дошли до најоптималнијег решења. Процена и буџет за префабриковану градњу могу се разрадити из информација о потрошњи материјала и радне снаге. Неколико квалификованих радника може инсталирати велики број префабрикованих компоненти на градилишту за кратко време. Елементи се могу складиштити на лицу места или могу стићи тачно на време њихове монтаже.



Међу предностима префабриковане градње јесу изузетна брзина изградње са повећањем продуктивности и истовремено постизање високог квалитета. Отпад у процесу изградње је сведен на минимум. Тим који је потребан за монтажу се састоји од: једног радника кранисте, једног радника за складиштење елемената, три радника на конструкцији који примају и лоцирају елементе. У поређењу са конвенционалним начином изградње, смањење радне снаге на градилишту се остварује за више од 50% приликом коришћења префабрикације.

Коначни прорачун се разликује од пројекта до пројекта у зависности од локалних услова, искуства руководства и радне снаге. Међутим, једна од главних предности префабрикације је и та што се прецизне, комплексне и детаљно дефинисане компоненте могу произвести под оптималним условима у фабрици у контролисаним условима. Метода која се користи за транспорт префабрикованих бетонских производа може утицати на пројектовање у смислу ограничења величине, тежине условима на путу и величине транспортног средства (камион, бродски контејнер, транспорт железницом...).



Ограничење висине и тежине возила мора бити познато пре почетка пројектовања. Где је могуће, префабриковане компоненте треба поставити и транспортовати у истој позицији као што се уграђују на градилишту. Достава, складиштење, подизање краном сваког елемента следи према тачном распореду који је прошао све неопходне контроле и провере. На самом плану монтаже и постављања елемената назначени су идентификациони бројеви елемената како би се дефинисала тачна позиција елемента на конструкцији. Након идентификације, складиштени елементи се лоцирају, затим се закаче и подижу у положај како ће бити инсталирани.

Резање, савијање, заваривање, полагање и везивање арматуре, заједно са изливањем бетона, најзахтевнији је део посла у префабрикованој градњи и мора се пажљиво контролисати и надzirати у различитим фазама изградње. Након завршетка неопходног времена потребног за сушење изливеног бетона, може се почети са подизањем наредних елемената на следећој етажи. Унутрашња завршна обрада и радови могу пратити процес подизања елемената на вишим спратовима чим се уклоне подупирачи за плоче, што значајно убрзава унутрашње радове.

Префабриковани елементи се подижу краном у положај за уградњу и учвршћују привременим подупирачима. Арматура за конектовање спојева се поставља унутар језгра зида, а следећи зидови се постављају и учвршћују на своје место. Када се елементи поставе на своје место, језгро зида се пуни бетоном како би се довршио процес монтаже.



## 1. Центар за изврност у Крагујевцу

Ово је научноистраживачки и развојни центар Универзитета у Крагујевцу, и средиште је истраживачких јединица свих факултета.



Комплекс се простира на површини од 17.000 m<sup>2</sup>, а површина зграде је 11.500 m<sup>2</sup>. Почетак радова је септембар 2021. године, а завршетак изградње је септембар 2022. године.



Намењен је научним истраживањима у области биомедицинских наука, матичних ћелија, биомедицинском инжењерингу, информационом технологијама и другим областима које се развијају на Универзитету у Крагујевцу.



## 2. Кондоминиум "Park Novi Residence" у Новом Саду

Стамбено-пословни комплекс у Новом Саду, који се састоји од 6 зграда, 466 станова, 530 паркинг места у подземној гаражи (19.000 m<sup>2</sup>) која се простира на два подземна нивоа. Укупна површина износи 57.545 m<sup>2</sup>. Крај пројекта је 2022.



Укупна површина стамбеног дела је 38.351 m<sup>2</sup>, пословног дела је 4000 m<sup>2</sup>. Пројекат се изводи коришћењем префабрикације.



### 3. Четири јавне гараже у Новом Саду

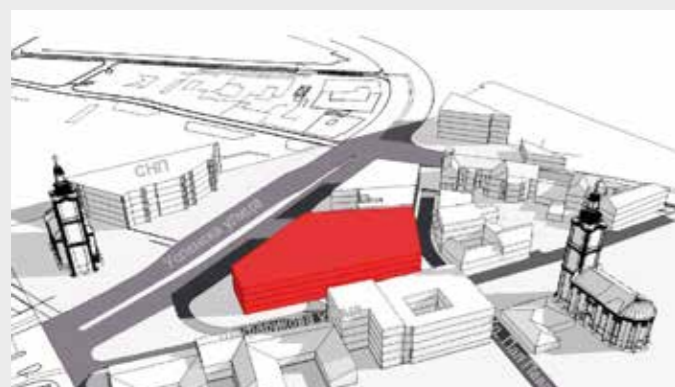
Концесиони посао у сарадњи са аустријском компанијом "Best In Parking" на изградњи и управљању јавним гаражама на 40 година. Вредност посла је 35.000.000 ЕУР, завршетак изградње је 3 године од добијања грађевинске дозволе, а укупна површина износи 34.000 м<sup>2</sup>. Крај пројекта је 2025.



Подземна јавна гаража у Улици Модена садржи преко 200 паркинг места, укупне површине 3500 м<sup>2</sup>



Подземна јавна гаража у Улици Жарка Зрењанина садржи преко 180 паркинг места, укупне површине 6000 м<sup>2</sup>



Јавна гаража у Успенској улици садржи преко 350 паркинг места, укупне површине 10.500 м<sup>2</sup>



Подземна јавна гаража на Тргу републике садржи преко 400 паркинг места, укупне површине 14.000 м<sup>2</sup>

### 4. Регионални стамбени програм (РХП) у 7 градова у Србији за избеглице

РХП је основан ради пружања трајних стамбених решења угроженим избеглицама и расељеним лицима. Регионални програм подржавају и спонзоришу ЕУ и УНХСР. Наша компанија је ангажована као генерални извођач радова. Укупна површина свих стамбених зграда је 40.000 м<sup>2</sup>, вредност уговора је око 15.000.000 ЕУР



## 5. Вртић у Инђији

Објекат намењени вртићу у Инђији. Наша компанија је ангажована као генерални извођач радова. Укупна површина је 3.000 m<sup>2</sup>, а вредност радова 2.000.000 ЕУР. Овај пројекат је завршен 2020.



## 6. Стамбени комплекс на Сателиту у Новом Саду

Стамбено-пословни комплекс који се налази на Новом насељу у Новом Саду, вредност пројекта је 30.000.000 ЕУР. Укључује 12 стамбених и пословних зграда, са укупном површином од 40.000 m<sup>2</sup>, изградња последње зграде завршена је 2021. У овом програму ми смо пројектанти, генерални извођач и инвеститор.



## 7. Планински комплекс Јелена Анжујска на Златибору

Пројекат вредан 11.000.000 ЕУР који смо изградили од 2014-2016. На овом пројекту смо пројектанти, генерални извођач и инвеститор. Ради се о 18 стамбених зграда са преко 110 станова, рестораном и другим садржајима, а простире се на површини од 9.000 m<sup>2</sup>.



## 8. UNIVEREXPORT- хипермаркет у Ветернику

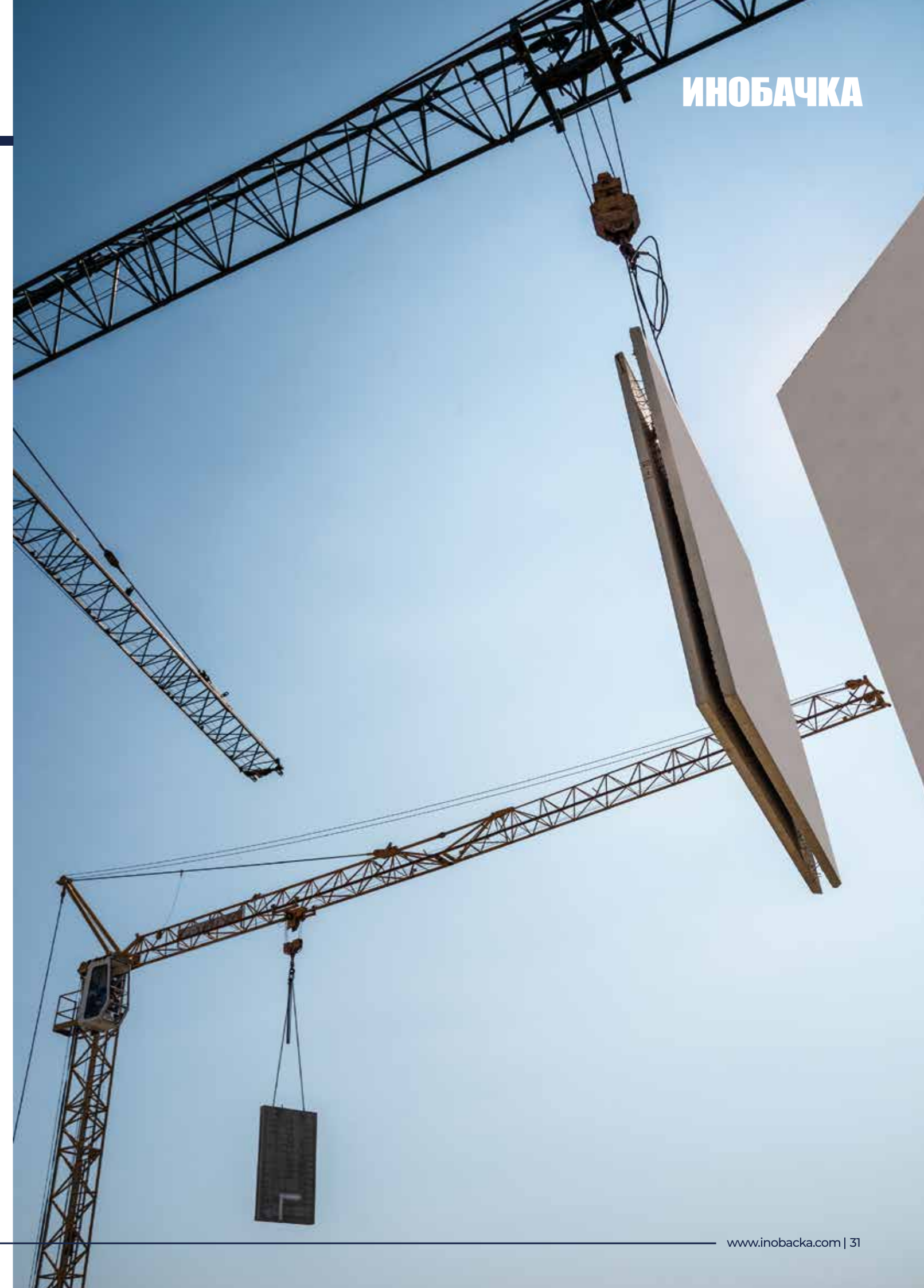
Ово је зграда од 1000 m<sup>2</sup> за хипермаркет Univerexport у Ветернику. Ми смо генерални извођач радова на овом пројекту вредном 800.000 ЕУР. Пројекат је завршен 2021.



# Референтна листа осталих завршених пројеката и пројеката у изградњи

ИНОБАЧКА

ОПИС ПРОЈЕКТА	ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТА	УКУПНА ПОВРШИНА	ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ	СТАТУС
<b>Ловћенска 6- луксузна стамбено пословна зграда</b> У питању је стамбено-пословни објекат у центру Новог Сада, са 4 етажне и подземном гаражом. На овом пројекту смо пројектанти и главни извођач.	2.000.000 EUR	1.500 m <sup>2</sup>	2021	У изградњи
<b>Омладинска 3- луксузно стамбена зграда</b> Стамбени објекат на Дедињу у Београду за који смо главни извођач и инвеститор. Завршетак радова је 2023. година	4.000.000 EUR	3.289 m <sup>2</sup>	2021	У изградњи
<b>Стамбени објекти за расељена лица са територије града Београда на локацији:</b> Топаловићева улица, ГО Звездара. Инвеститор: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.	6.500.000 EUR	6.000 m <sup>2</sup>	2021	У изградњи
<b>Геозид за железницу и изградњу путева</b> Учествујемо као добављач готових зидова	100.000 EUR	1.000 m <sup>2</sup>	2019	Завршено
<b>Нови Ниш кондоминијум</b> У питању су 3 стамбена објекта лоцирана у Нишу. На овом пројекту учествујемо као извођач радова	5.300.000 EUR	13.000 m <sup>2</sup>	2018	Завршено
<b>Хотел Рамонда, Планина Ртањ</b> Учествујемо као добављач зидова	100.000 EUR	500 m <sup>2</sup>	2018	Завршено
<b>Аутобуска станица и објекти инфраструктуре на Златибору</b> Општина Чајетина је инвеститор, ми смо ангажовани као главни извођач	800.000 EUR	1.500 m <sup>2</sup>	2017	Завршено
<b>Инфраструктура и главни пут до насеља Јелена Анжујска на Златибору</b> На овом пројекту смо главни извођач	700.000 EUR	1 km	2015	Завршено
<b>Социјална градња у Обреновцу</b> Ангажовани смо као главни извођач на пројекту изградње 12 породичних кућа у Обреновцу, овај пројекат је финансиран од стране Републике Србије	500.000 EUR	1.000 m <sup>2</sup>	2014	Завршено
<b>Стамбено пословна зграда у Његошевој 12</b> У питању је луксузна стамбено пословна зграда у пешачкој зони Новог Сада. На овом пројекту смо инвеститор и извођач радова	1.830.000 EUR	2.600 m <sup>2</sup>	2012	Завршено
<b>Изградња инфраструктуре и производног погона за префабрикацију</b> На овом пројекту смо главни извођач и инвеститор	4000 EUR	10.000 m <sup>2</sup>	2009	Завршено
<b>Пројекат надоградње 7 стамбених зграда на Новом насељу у Новом Саду</b> На овом пројекту смо главни извођач и инвеститор	4.200.000 EUR	9.800 m <sup>2</sup>	2006	Завршено
<b>Пословна зграда у Новом Саду, Футошки пут 40</b> На овом пројекту смо главни извођач и инвеститор	2.100.000 EUR	3.500 m <sup>2</sup>	2003	Завршено





# ИНОБАЧКА



## Контакт

ИНОБАЧКА Д.О.О.  
Булевар ослобођења 30 А  
21000 Нови Сад, Србија

Телефон: +381 21 557 400  
Мобилни: +381 62 280 506

office@inobacka.com  
www.inobacka.com

